



COMPANY PROFILE



MINATO MANAGEMENT

その投資に、真心はあるか。

To protect investment integrity



お客さまのご要望に、誠心誠意こたえたい。
事業に情熱を傾ける人の熱意にふれるたび、
より良い社会や未来を願う人の志にふれるたび、
私たちは、その想いを強くしてきました。

事業価値を見極めるプロフェッショナルであると同時に
私たちは一人の人間として、目の前のお客さまのために
汗をかくことを惜しみません。

健全な投資環境のもと、
真面目に正直に、誠意ある投資を行うことを
私たちは使命としています。

その投資に、真心はあるか。
プロフェッショナルとして、一人の人間として
自らに問い続ける。
私たちはミナトマネジメントです。

It is our sincerest desire to meet the needs of our clients.
Whenever we see people devoting themselves to their business
and seeking a better society and future, this wish of ours
becomes ever stronger.

We spare no effort in working for each client in front of us
not only as professionals evaluating business value,
but also as human beings.

So it is our mission to make sincere investments,
seriously and honestly, in a sound investment environment.

Is there integrity in your investment?
We are a Japanese company that never stops asking
the question as both professionals and human beings.

MESSAGE

真心を込めて、真っ当な投資を実現する
プロフェッショナル集団です。

私たちミナトマネジメントは、会計、税務、金融および
不動産のプロフェッショナルからなる投資会社です。
小さな組織ではありますが、
ファイナンス(資金調達)の手法、
投資スキームの構築やそれに関連する法規制、
投資後の資金管理、あるいは投資資金の回収方法に絡む
税務・会計上の問題といった様々な課題。
それらすべてをいったんはお引き受けし、
解決を図ることができるメンバーが揃っています。

何かと杓子定規なサービスが当たり前の不動産や金融の世界で、
契約書の内容に頼らずに行間を汲み取る、
柔軟な発想ときめ細やかなサービスが私たちの特色です。
お客様をいちばんに考え、ホスピタリティを強みにする。
投資会社らしくない投資会社なのかもしれません。
もっともリスクを背負う投資家の皆様にこそ、
そのリスクに見合うリターンを正しく配分できる投資。
ひずみや歪みのない健全な投資を目指して、
邁進してまいります。



代表取締役 倉本 達人



Minato Management is a team of
Japanese investment and fund business
professionals who operate under the
principles of fairness and sincerity.

Receiving investments from, or making investments in, others
demands caution, not only in Japan but also throughout the
world. Japan in particular, which is less diverse, both
ethnically and linguistically, compared to many other countries,
may look distinctive and even exceptional from abroad.
One of the most important factors to consider when investing
overseas is whether you can find a reliable local partner.
Minato Management is a licensed company registered with the
Financial Services Agency of Japan. Over more than a decade,
we have built up strong relationships of trust with investors
and other investment-related stakeholders in the Japanese
investment industry as accounting, tax, finance, and real
estate professionals.

What has earned us such trust is the services that transcend
the manual, and we believe these are our greatest strength.
Services that are finely tuned to reflect the feelings of
recipients are something for which Japanese people are
known to excel at and often take for granted.
With an advantage in offering such uniquely Japanese
services, we are also a company that provides professional
services to overseas clients as their local partner in Japan.
This is our raison d'être and source of pride.

President, CEO
Tatsuto "Tad" Kuramoto

PHILOSOPHY



MISSION

真っ当な投資環境をつくる

Creating the FAIR investment environment

VISION

日本のホスピタリティを、金融資産に

Providing a sense of Japanese hospitality for financial assets

VALUE

自由でユニークな精神
Innovative Spirit

高い倫理観と職業意識
Professional Sense

ワールドワイドな視点
Global Perspective

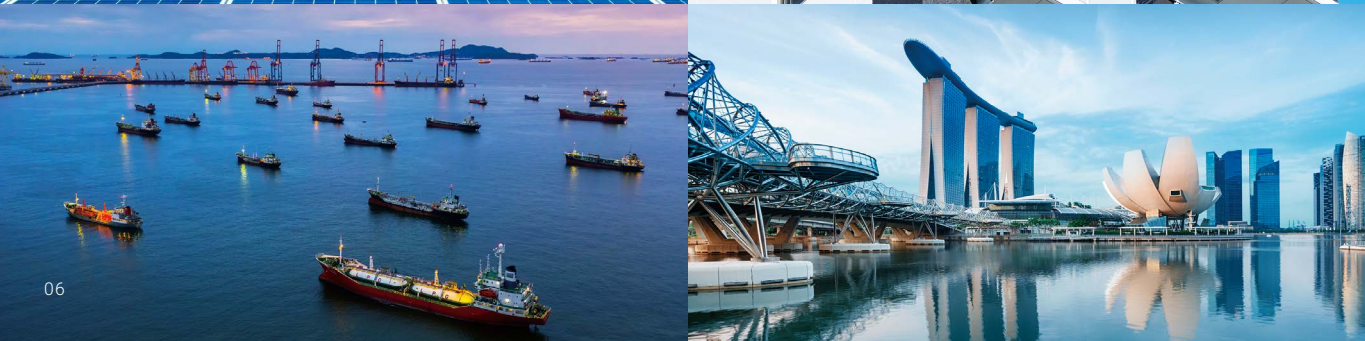
マニュアルのないサービス
Beyond the Manual

ファンド・投資事業



すべての資産および事業に「価値」があり、「社会的意義」が存在すると私たちミナトマネジメントは考えます。世の中には環境・流動性・規模など様々な理由により、価値がありながら投資対象とにくいものがあります。また、地域や国を支える骨格として社会的意義がありながら投資対象として軽んじられるものが存在します。当社はそれらに光を当て資金調達や投資の枠組みづくりにこだわる会社です。投資資産・事業と投資家、それぞれとの距離感が近いからこそありきたりな取引条件ではなく、お客様目線で「オーダーメイド型」の資金流通インフラづくりをファンドという枠組みのなかで取り組んでいます。

At Minato Management, we believe all assets and enterprises have value and a social significance. However, there are also certain assets that even while exhibiting such value, do not readily become investment targets for a variety of reasons, including the environment, liquidity and scale. In addition, a class of assets exists that even while maintaining social significance as the framework that supports regional and national infrastructure, are under-valued as investment targets. Here at Minato Management, we engage in fund raising while shining a light on such assets, and are committed to creating viable investment schemes. We do not merely provide conventional, ready-made transactions. Because the distance between investment assets and businesses and the investor is so close, Minato Management is able to deliver a client-oriented tailor made fund flow infrastructure within the framework of fund management.



再生可能エネルギーを利用した電力供給の拡大は世界的な潮流であり、日本でも2012年から始まった固定買取制度により、再生可能エネルギー市場が急速に拡大しました。当社では固定買取制度に基づく長期安定投資として、主にメガソーラー(1メガワット以上の太陽光発電所)の開発、運転事業の運営管理を行っています。

The expansion of sustainable energy-based power supply has become a global trend, and the sustainable energy market has rapidly grown in Japan following the 2012 introduction of the Feed-in Tariff (FIT) system. Minato Management is engaged in the development and operation of mega-solar facilities, with a generating capacity in excess of 1 MW, and in managing such operations.



伊勢崎田部井発電所
Isesaki Tabei Solar Park

#自己投資 Self Investment

所在地:群馬県伊勢崎市 Location : Gunma Pref.
発電容量:1,876.8kW Module Output : 1,876.8kW
完工年月:2018年7月 Completion Year : July 2018



南日向太陽光発電所
Minami-Hinata Solar Park

#ファンド Fund

所在地:福島県二本松市 Location : Fukushima Pref.
発電容量:1,528.2kW Module Output : 1,528.2kW
完工年月:2018年4月 Completion Year : April 2018



毛呂山太陽光発電所
Moroyama Solar Park

#ファンド Fund

所在地:埼玉県入間郡毛呂山町 Location : Saitama Pref.
発電容量:819.0kW Module Output : 819.0kW
完工年月:2016年1月 Completion Year : January 2016



エネパーク高松発電所
Enepark Takamatsu Solar Park

#自己投資 Self Investment

#ファンド Fund

所在地:香川県高松市塩江町 Location : Kagawa Pref.
発電容量:1,490kW Module Output : 1,490kW
完工年月:2019年3月 Completion Year : March 2019

02. 太陽光発電所取扱実績 Our Achievement of Solar Power Plants

(売却済み案件含む) Sold Projects Included

北海道・東北地方
Hokkaido, Tohoku Area

80.2 MW

関東地方
Kanto Area

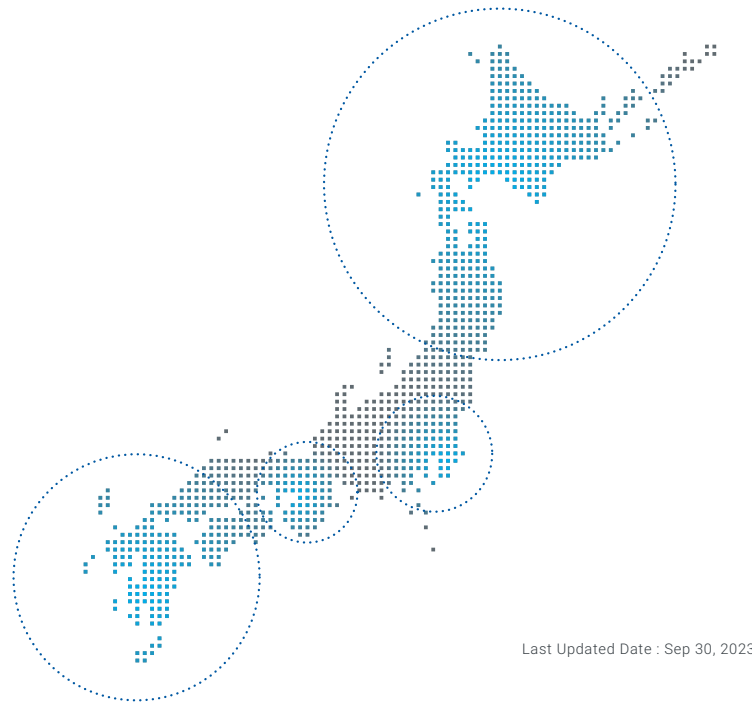
45.5 MW

中部・関西地方
Chubu, Kansai Area

68.3 MW

中国・四国・九州地方
Chugoku, Shikoku, Kyushu Area

56.2 MW

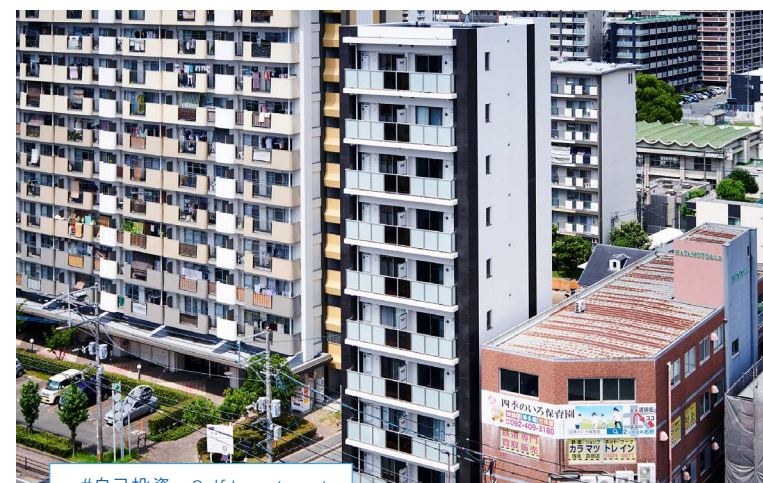


Last Updated Date : Sep 30, 2023

03. 不動産投資 Real Estate Business

ミナトマネジメントは不動産仲介業からその歴史をスタートさせました。いうまでもなく不動産は株式と並びファンド・投資市場の主軸です。この不動産市場に関して、当社の個性を活かしたコンセプトや規模の投資やファンドの組成を具現化すべく、様々なチャレンジを行っています。

Minato Management originates from the real estate industry. Needless to say, real estate and stocks are two of the main vehicles in the fund and investment markets. We take a wide variety of approaches in the real estate market to materialize investments and fund the formation of concepts at scales that best reflect the unique characteristics of our company.



#自己投資 Self Investment

アレム吉塚

所在地: 福岡県福岡市博多区
地積: 132.3平方メートル
建物構造: 鉄筋コンクリート造10階建
建物用途: 共同住宅

Allem Yoshizuka

Location : Fukushima Pref.
Size of Land : 132.3 Square Meters
Structure of Planned Building :
Ten-Storeyed Building Made of
Reinforced Concrete
Planned Use of Building : Apartment

04. 交通インフラ投資 Investment to Transportation Infrastructure

日本では古くから大型タンカーやジェット旅客機が投資対象とされてきました。従来、規模や事業性が障害となり、金融商品化することが難しかった類の船舶や航空機を当社は培ってきた高い経験値とノウハウで投資商品として開発、およびファンド化しています。

Investment in large-scale tankers and passenger jets is a longstanding feature in Japan. In the past, however, both the size of these assets and the nature of the businesses were obstacles to their being commercialized as normal investment vehicles. However, by using our extensive experience and knowhow, we have successfully developed such assets into investment products and have incorporated them into investment funds.



#ファンド Fund

中古LPGタンカー

載貨重量: 5,000cbm
備船会社: 欧州企業
投資方法: 匿名組合形式による出資
その他、ケミカルタンカー(新造船)
自動車運搬船(新造船)

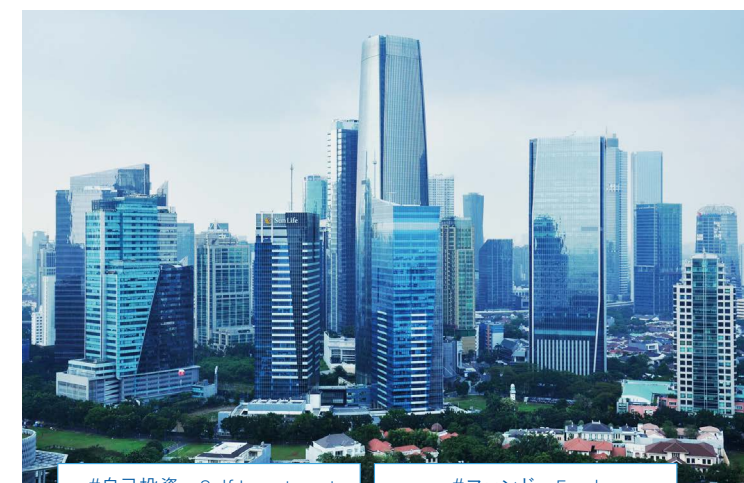
Used LPG Tanker

Cargo Weight : 5,000cbm
Charter Shipping Company : European Company
Investment Structure : Investment Through a
"Tokumei Kumiai", limited Partnership
Other Track Record : Chemical Tankers (newly built ships),
Car Carrier (newly built ships)

05. 海外投資 Overseas Investment

世界の中で決して大きいとは言えない日本市場に身を置く立場として、海外から日本へ・日本から海外への投資の橋渡しをすることは私たちの使命。ミナトマネジメントはファンド事業を開始したときからクロスボーダー取引を常に意識してきました。投資家の皆様のご期待に応えるミナトマネジメントならではの海外投資案件を追求します。

Japan's market, which is not large by global standards, is home to us. As such, it is our mission to act as a bridge for investment, from abroad to Japan and from Japan to abroad. Minato Management has always paid close attention to cross-border trading ever since launching the fund management business. To meet the expectations of investors, we pursue international investment projects that only Minato Management can achieve.



#自己投資 Self Investment

#ファンド Fund

海外VC投資

対象資産: 海外VCファンドに
対するLP出資
投資方法: 組合形式による出資

Overseas VC Investment

Investment in Overseas Venture
Capital (VC) Funds
Target Assets : Limited Partnership
Investment in Overseas VC Funds
Investment Structure :
Investment Through a Partnership
Structure

INVESTMENT RELATED BUSINESS

投資関連事業

投資・ファンド、不動産の専門知識と経験値を有しているプロフェッショナル集団として、私たちが介在することで新たな経済循環が生まれ、健全な投資環境が創られていくことを目指しています。そのため当社自身がファンドを組成することや投資することにこだわらず、投資に関連したお客様が必要とするサービス・ノウハウの提供を惜しみません。会計・税務や金融、不動産といったあらゆる領域に関する専門家集団であり、実務を知っている会社だからこそできる、細やかなサービスを提供します。

Being a team of professionals equipped with specialist knowledge and experience in investment, funding, and real estate, we aim to be an enterprise that helps to drive the creation of new economic activity and healthy investment environments. To attain this objective, we stand ready to provide clients with the services and expertise they need when it comes to investment, rather than establishing or investing in funds ourselves. We are a team of experts specializing in a wide range of fields, including tax accounting, finance, and real estate, and offer finely-tuned, detailed services that only a company intimately familiar with the practicalities of these fields can provide.

01. 不動産・信託受益権の仲介 Real Estate and Trust Beneficiary Rights Brokerage Business

当社の豊富なネットワークを活かし、お客様の立場から適切な購入・売却のプランニングを行います。また、宅地建物取引業者としての現物取引だけでなく、金融商品取引業者としての信託受益権による取引も対応いたします。

By fully exploiting the exceptional marketing skills of our real estate specialists, together with our information network-building skills and superior financial know-how, Minato Management strives to deliver optimal client solutions that are tailor-made to individual requirements.

02. ファンド・投資コンサルティング Fund / Investment Consulting

お客様の投資創出のために適切な価値評価と法規制・税務・財務などの分析を行い、お客様それぞれの事情に沿った投資スキームの構築をご提案。投資実行に関連する手続きのサポートを行います。

We help clients to create investments through appropriate value assessment and analysis of laws and regulations as well as tax and financial affairs, and propose frameworks for investment schemes that reflect the individual situation of each client. We also provide support for the procedures involved in implementing investments.



福岡市共同住宅プロジェクト

所在地: 福岡県福岡市博多区
 地積: 218.73平方メートル
 建物構造: 鉄筋コンクリート造6階建
 建物用途: 共同住宅

Fukuoka City Apartment Project

Location : Hakata-ku, Fukuoka City, Fukuoka Prefecture
 Size of Land : 218.73 Square Meters
 Structure of Planned Building : Six-Storied Building
 Made of Reinforced Concrete
 Planned Use of Building : Apartment

#不動産コンサルティング Real Estate Consulting

これまでの主な取扱実績 Major Achievements

〈現物不動産仲介〉 Real Estate Brokerage Business		〈不動産信託受益権媒介〉 Trust Beneficiary Rights Brokerage Business	
所在地 Location	不動産種別 Type of Real Estate	所在地 Location	不動産種別 Type of Real Estate
神奈川県座間市 Zama-City, Kanagawa	土地建物(一戸建) Detached Land Building	東京都港区 Minato-ku, Tokyo	商業ビル Commercial Building
神奈川県横浜市南区 Yokohama-City, Kanagawa	土地(底地) Land with Leasehold Interest	大阪府泉佐野市 Izumisano-City, Osaka	物流施設 Logistics Facility
神奈川県横浜市磯子区 Yokohama-City, Kanagawa	区分マンション Condominium Ownership	大阪府東大阪市 Higashiosaka-City, Osaka	物流施設 Logistics Facility
埼玉県さいたま市浦和区 Saitama-City, Saitama	区分マンション Condominium Ownership		
東京都国立市 Kunitachi-City, Tokyo	土地建物(一戸建) Detached Land Building	〈ファンド・投資コンサルティング〉 Fund / Investment Consulting	
東京都府中市 Fuchu-City, Tokyo	土地建物(一戸建) Detached Land Building		
山口県周南市 Syunan-City, Yamaguchi	土地建物(店舗) Land Building for Stores	概要 Overview	
栃木県芳賀郡 Haga-Couty, Tochigi	土地建物(工場) Land Building for the Factory	ファンドストラクチャーの構築支援 Assistance in Fund Structuring	
川崎市川崎区 Kawasaki-City, Kanagawa	土地 Land	ファンド管理事務代行 Outsourcing of Fund Management Administration	
東京都江東区 Koto-ku, Tokyo	土地 Land	太陽光発電事業売買の仲介 Intermediation in the Buying and Selling of Solar Power Generation Businesses	
東京都台東区 Taito-ku, Tokyo	商業ビル Commercial Facility	投資商品・金融商品の紹介・コンサルティング Introduction and Consulting on Investment and Financial Products	
東京都府中市 Fuchu-City, Tokyo	区分マンション Condominium Ownership	事業承継を見据えたグループ会社再編のコンサルティング Consulting on Group Company Reorganization with a Focus on Business Succession	
東京都中央区 Chuo-ku, Tokyo	区分マンション Condominium Ownership	マンション・ビルの開発・建設に関するサポート Support for the Development and Construction of Apartments and Buildings	
		不動産市場調査、査定 Real Estate Market Research and Appraisal	

ORGANIZATION CHART



PROFESSIONALS

高い倫理観と職業意識、
ホスピタリティをあわせもつプロフェッショナルが、
お客様の新たな「価値創造」をお手伝いします。

Our team of experts, who combine high ethical standards,
professional awareness, and hospitality are there to
help clients create new value.

代表取締役 President, CEO
倉本 達人 Tatsuto Kuramoto

専門分野：会計／税務／金融／法務／不動産
保有資格：公認会計士／税理士／宅地建物取引士

Expertise : Accounting, Tax, Finance, Real Estate
Qualifications : CPA, Tax Accountant and
Registered Real Estate Broker.

取締役 Finance Director
津田 愛珠 Aiju Tsuda

専門分野：会計／税務／金融
Expertise : Accounting,
Tax and Finance.

シニアマネージャー Senior Manager
加藤 大 Dai Kato

専門分野：不動産
保有資格：宅地建物取引士

Expertise : Real Estate
Qualifications : Registered Real
Estate Broker.

マネージャー Manager
見上 義浩 Yoshihiro Mikami

専門分野：不動産／法務
保有資格：不動産鑑定士

Expertise : Real Estate and Legal
Qualifications : Licensed Real
Estate Appraiser.

内部監査担当 Internal Auditor
杉江 千月 Chizuki Sugie

専門分野：会計／税務／金融／不動産
保有資格：公認会計士／宅地建物取引士

Expertise : Accounting, Tax,
Finance, Real Estate
Qualifications : CPA and Registered
Real Estate Broker.

取締役 Director
井原 秀憲 Hidenori Ihara

専門分野：会計／税務／法務
保有資格：公認会計士

Expertise : Accounting, Tax and Legal
Qualifications : CPA

監査役 Auditor
山田 亨 Toru Yamada

専門分野：法務
保有資格：弁護士(日本・ニューヨーク州)

Expertise : Legal
Qualifications : Attorney-at-Law Qualified
to Serve in Japan and the State of New York.

COMPANY OUTLINE

会社名 Corporate Name	株式会社ミナトマネジメント Minato Management Co., Ltd.
所在地 Office Address	〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-1-12 虎ノ門ビル3F Toranomon Bldg. 3F, 1-1-12 Toranomon, Minato-ku Tokyo 105-0001
電話 Phone	03-6459-4159 +81-3-6459-4159
FAX Facsimile	03-6459-4169 +81-3-6459-4169
役員 Board Members	代表取締役 倉本達人 President, CEO Tatsuto "Tad" Kuramoto 取締役 井原秀憲 Director Hidenori Ihara 取締役 津田愛珠 Finance Director Aiju Tsuda 監査役 山田亨 Auditor Toru Yamada
事業内容 Services	ファンド・投資事業、投資関連事業 Fund Management / Investment, Investment Related Business
資本金 Capital Stock	100,000,000円 100 million Japanese yen
第二種金融商品取引業登録 Registration of Type II Financial Instruments Business	関東財務局長(金商)第2096号 Kanto Local Finance Bureau #2096
宅地建物取引業 Registration of Housing Land and Building Dealer	東京都知事(4)第85834号 Real Estate Agency #4-85834
不動産特定共同事業 Registration of Real Estate Specified Joint Enterprise Commissioner	金融庁長官・国土交通大臣第110号 Financial Services Agency / Minister of Land, Infrastructure, Transport and Tourism #110

ACCESS

〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-1-12 虎ノ門ビル3F
Tel 03-6459-4159 Fax 03-6459-4169

Toranomon Bldg. 3F, 1-1-12 Toranomon, Minato-ku Tokyo 105-0001
Tel +81-3-6459-4159 Fax +81-3-6459-4169

info@minatomanagement.co.jp

